

# Het Deventer Boekhuisje

## Concept

Het Deventer Boekhuisje is een "Tiny building" waar zich een tweetal functies in bevinden. Namelijk het woonhuisje en een Boekenruil plaza. Omdat Deventer ook wel de "Boekenstad" wordt genoemd wist ik dat ik dit wilde toepassen in mijn ontwerp. Het idee achter het ontwerp is om een plek te creëren voor samenkomst van bewoners en toeristen. Hier kunnen mensen hun gebruikte boeken achterlaten en omruilen voor een ander gebruikt exemplaar. Dit is dus eigenlijk een soort recyclen van boeken. Het huisje springt als het ware tevoorschijn uit het opengevouwen boek wiens bladzijdes gelden als trap voor het gebouw.

Ook kunnen mensen hier even lekker een plekje uitkiezen om hun geruilde boek alvast te lezen. De creatieve stedeling komt hier om zich te verdiepen in Deventer, zodat ze ook andere lezers kunnen ontmoeten en ervaringen over de stad uit kunnen wisselen. En om wellicht bij de omliggende horeca een kop koffie op het terras te doen.

Omdat steeds meer jeugd minder leest\* is het lezen van boeken iets wat in de toekomst misschien bijna niet meer zal bestaan. Juist omdat de boekenhandel een lange geschiedenis heeft in Deventer is het van belang om ook de volgende generatie de voordelen van het lezen te laten zien.

Kortom de ruil plaza moet een plek worden waar jong en oud, dik en dun samenkomen.

\* Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport. (2020, 4 maart). Lees:Tijd. Publicatie | Sociaal en Cultureel Planbureau. <https://www.scp.nl/publicaties/publicaties/2018/01/18/lees-tijd>

## Bouwmethode

Het doel van een tiny ontwerp is o.a. ook het bouwgemak. Je wilt de bouwtijd, kosten en het materiaal gebruik zo laag mogelijk houden. Het Deventer Boekhuisje wordt opgezet in 3 "modules". Deze drie modules kunnen los van elkaar opgebouwd worden.

### De drie modules:

- Het Boek: Bestaande uit de trap en zit elementen. In de trap zit ook het nodige installatiewerk van het huis verwerkt.

- De Constructie van het Plaza: Het luifel, balk en kolom constructie en de fundering.

- Het huisje: Het huisje wordt gebouwd met SIP panelen. Dit zijn constructieve sandwich panelen die uitstekend isoleren en ook nog eens zorgen voor een luchtdichte constructie. Er is tijdens het ontwerp rekening gehouden met de afmetingen van deze panelen. Hierdoor is het gehele huisje makkelijk en snel op te bouwen. Met deze panelen en verandert het gehele huisje in een soort lego voor volwassenen.

Door deze module opbouw goed op elkaar aan te laten sluiten is het mogelijk om de drie modules los van elkaar op te bouwen om vervolgens in elkaar te schuiven tot een geheel. Om het gehele gebouw te demonteren worden de modules gemakkelijk van elkaar losgekoppeld om vervolgens gedemonteerd (of indien mogelijk in zijn geheel) getransporteerd te worden.

## Locatie

Ik heb er voor gekozen om het Deventer Boekhuisje te plaatsen op het grote kerkhof. Dit omdat dit een centrale plek in Deventer is die veel potentie heeft voor de creatieve stedeling.

Vanuit dit plein hebben bezoekers snel toegang tot de IJssel, Lebuinuskerk, verschillende horeca en nog veel meer bezienswaardigheden van Deventer. Het plein is eigenlijk een parel in de stad waar jarenlang alleen auto's geparkeerd konden worden.

De gemeente is bezig geweest met de herinrichting van dit plein maar ik heb er voor gekozen om dit plein om te toveren tot een langverwacht stadspark, iets waar de bewoners van het gebied erg veel waarde aan hechten en graag gebruik van willen maken mede omdat bewezen is dat de gemeente deventer aan het "verstenen" is.\*\*

Park Lebuinus en het Deventer Boekhuisje vullen elkaar extra goed aan omdat er in Deventer niet echt een park is met een openbare creatieve functie. Door het grote kerkhof te transformeren tot park zullen mensen eerder naar het Boekhuisje komen. Niet alleen voor de ruil plaza, maar ook om aan de drukte van de stad te ontsnappen.

Het is de bedoeling dat het Deventer Boekhuisje en de natuur van het park hand in hand zorgen voor een gezonder, relaxter en creatiever Deventer.

\*\* Milieu, N. &. (2022, 24 augustus). Fors tekort aan openbaar groen in grote gemeentes. Natuur & Milieu. <https://natuurenmilieu.nl/nieuws-artikel/fors-tekort-aan-openbaar-groen-in-grote-gemeentes/>, Onderzoek - STAD VAN STEEN?

## Duurzaamheid

Het onderwerp duurzaamheid heeft een afbakening nodig om beargumenteerd te worden. Ik heb het onderwerp duurzaamheid beperkt tot de materialisatie, installaties en bouwmethode. Hierdoor kan ik een logisch overzicht creëren in het project waardoor het duidelijk wordt waar de grenzen liggen van "duurzaamheid".

**Materialisatie:** De materialen heb ik vooral beoordeel op levensloop bestendigheid en de ecologische voetafdruk die ze achterlaten op het milieu. Bijna het gehele project wordt opgebouwd met hout, echter alleen de gevel afwerking bestaat uit geëtste aluminiumplaten. Het hout wat voor het project gebruikt wordt kan afkomstig zijn uit een recycle traject, er zou dan geen nieuw hout gebruikt hoeven worden voor de bouw. De aluminium gevel afwerking zal wel nieuw geproduceerd moeten worden, echter kan de grondstof voor de platen ook uit gerecycled aluminium bestaan. Aluminium is namelijk erg goed te recyclen.

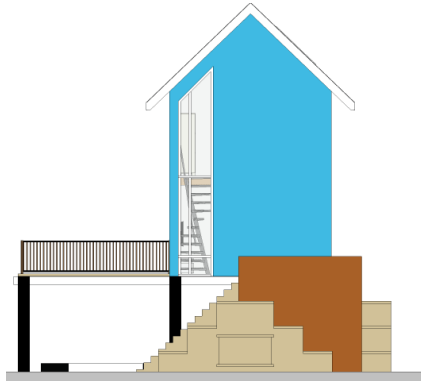
**Installaties en bouwmethode:** Omdat er in het Deventer Boekhuisje ongeveer ruimte is voor twee personen hoeven er geen extreem grote installaties geplaatst te worden. Een zonneboiler en een paar PV-panelen zullen snel genoeg zijn voor een huishouden van twee personen op dit oppervlak. Dit komt mede ook door de bouwmethode met SIP panelen, deze zijn namelijk luchtdicht te monteren en hebben een hoge isolatie waarde. Het gewicht van de SIP panelen is relatief laag waardoor er geen zware fundering geplaatst hoeft te worden, dit is ook weer gunstig voor de voetafdruk van het gebouw op de omgeving.



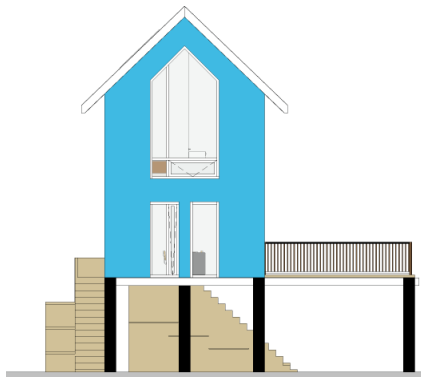
Rechtergevel



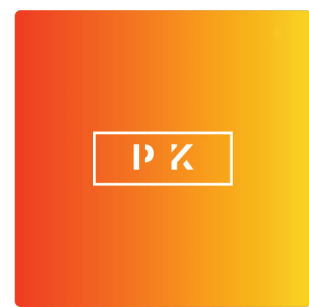
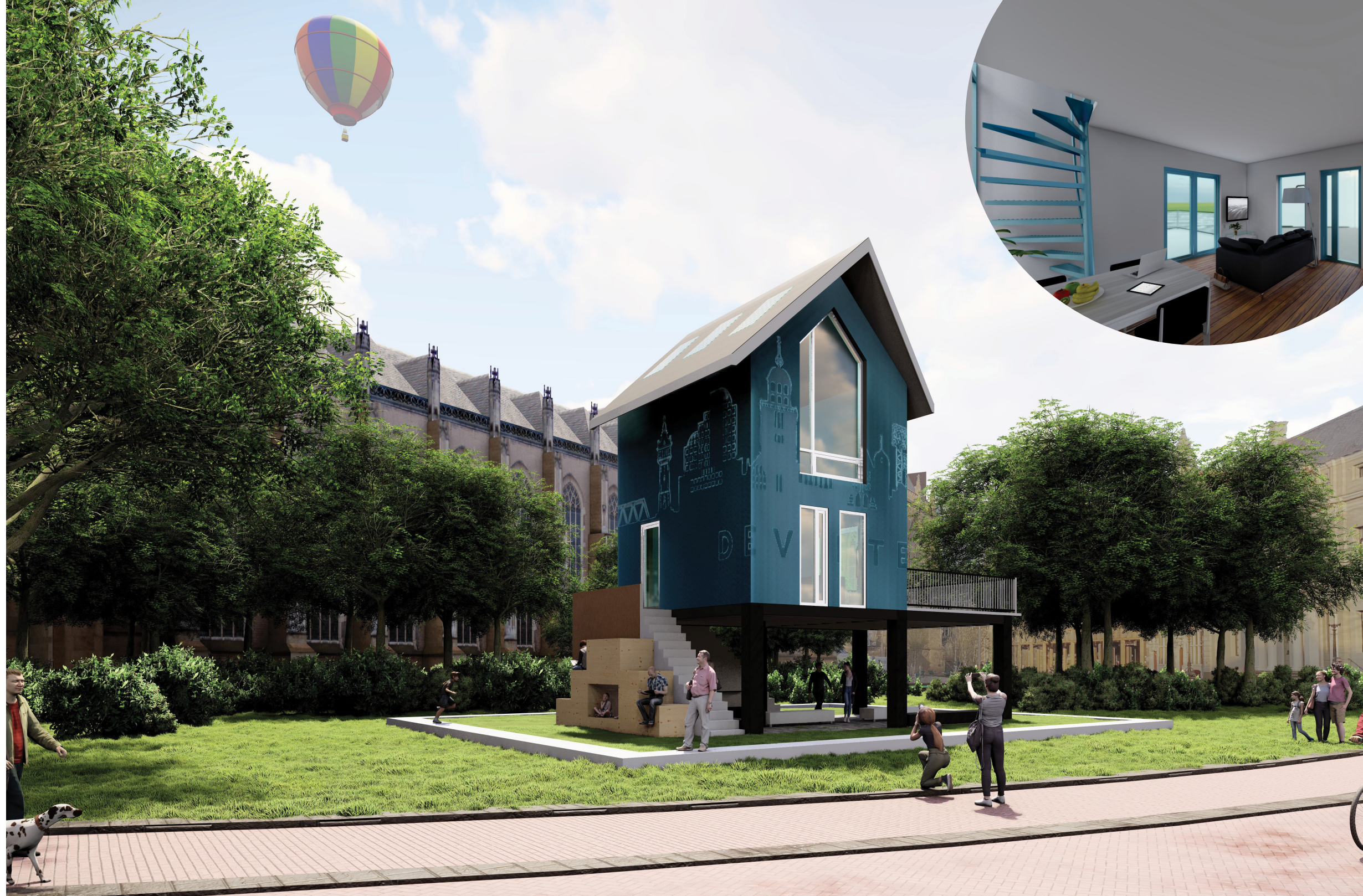
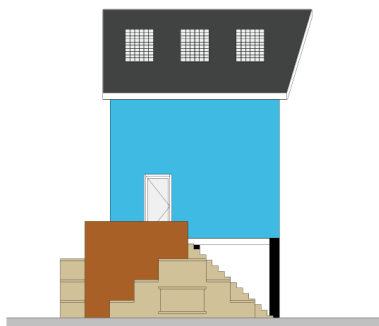
Achtergevel



Voorgevel

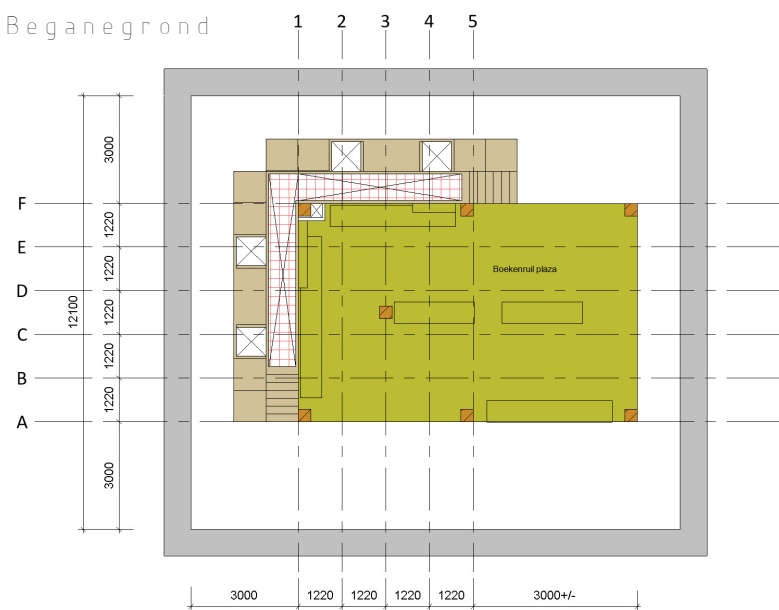


Linkegevel



www.Pimkoeleman.nl

Begane grond



Eerste Verdieping



Tweede Verdieping

