

Duurzaamheidskansenkaart Bebouwde Omgeving

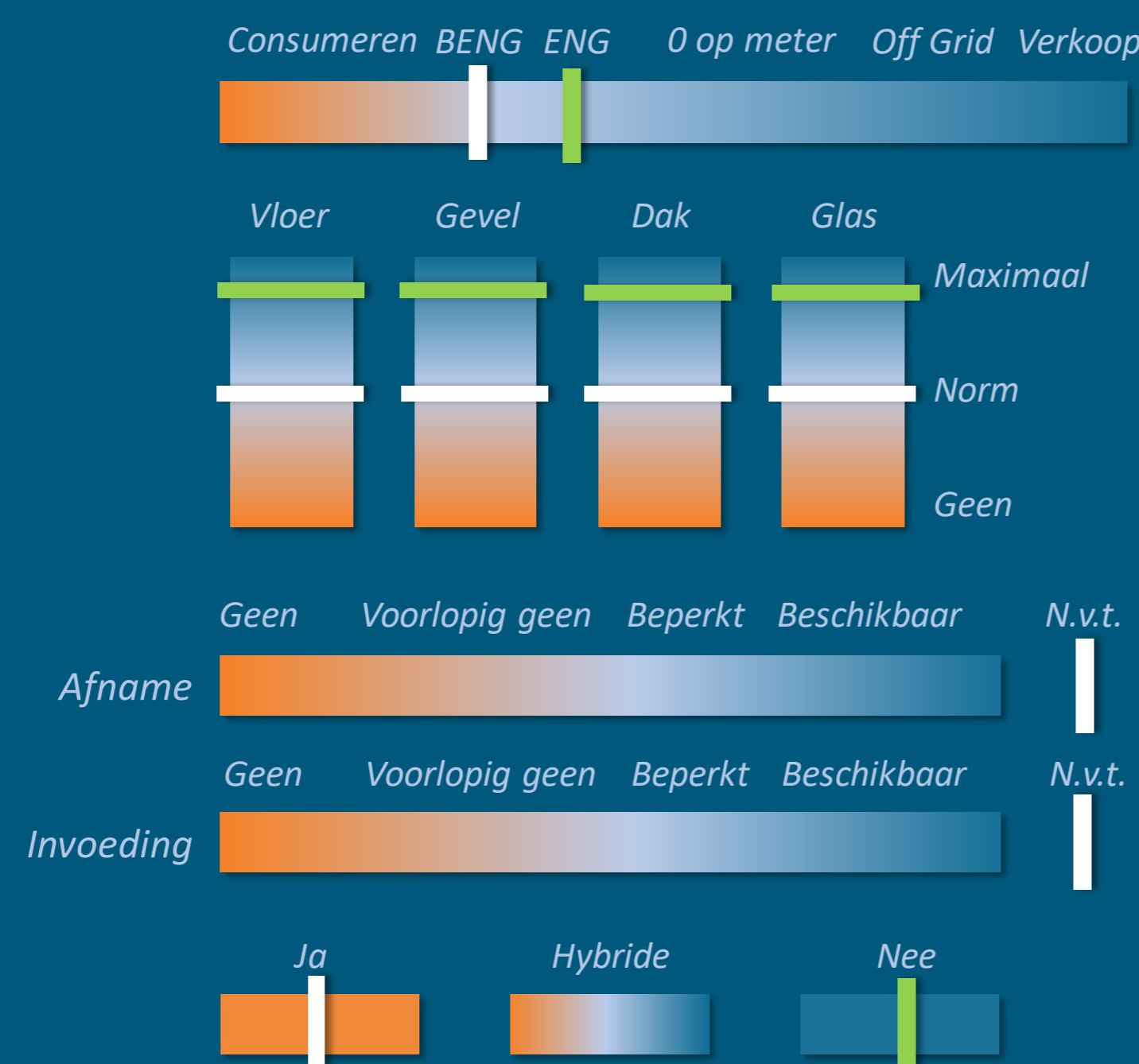
Welke duurzaamheidskansen liggen er binnen mijn project?

Uitgangspunt uitvraag/wettelijk Duurzamer Alternatief



1. Energie

- a. Energieverbruik
- b. Isolatie
- c. Netcapaciteit
- d. Fossiele brandstof



Energiebesparingen zijn vaak zowel goed voor het klimaat als voor de portemonnee. Door aan de voorkant van een ontwikkeling meer te investeren, kun je de energiekosten in de gebruiksfase aanzienlijk reduceren. Zo verdien je binnen afzienbare tijd jouw investering dubbel en dwars terug. Een eventuele extra investering moet uiteraard wel mogelijk zijn.

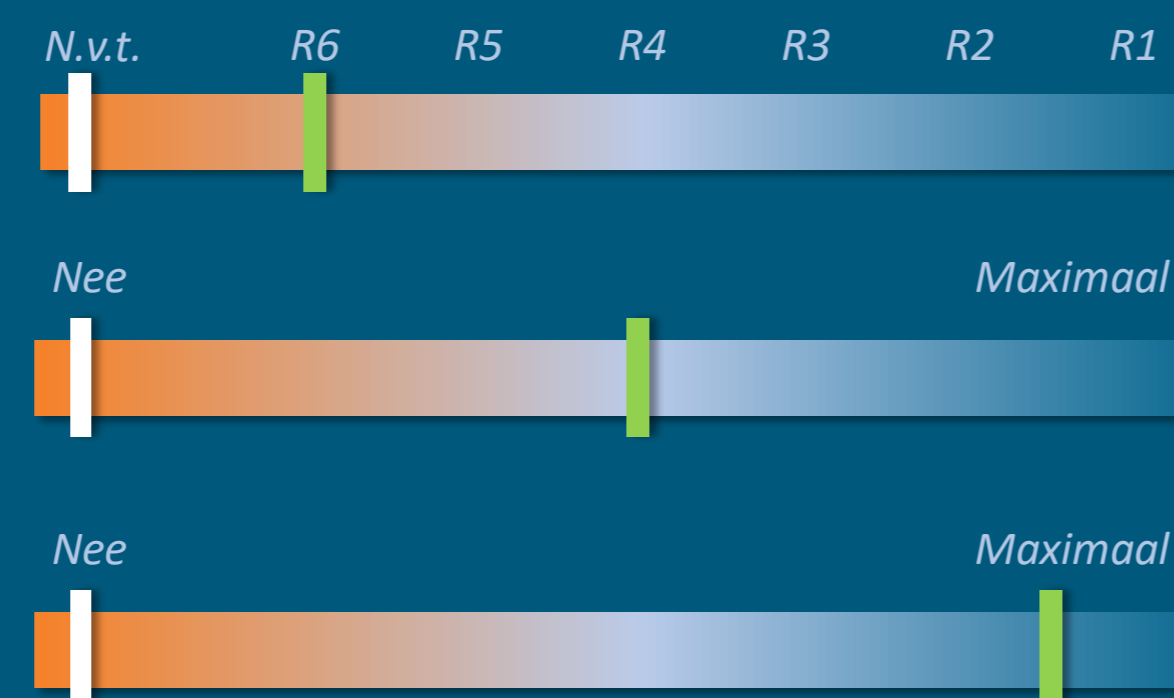
Samen kijken we naar welke wet- en regelgeving op jouw project van toepassing is en verkennen we welk ambitieniveau je als opdrachtgever nastreeft. In dialoog stellen wij de energetische uitgangspunten en ambities vast die worden meegenomen in het ontwerptraject.

Het kan zijn dat je een nieuwe elektra aansluiting dient aan te vragen omdat je een nieuw gebouw gaat neerzetten of graag van het gas af wilt. Het stroomnet raakt door de energietransitie snel vol en het is daarom de vraag of je aanspraak moet en kan doen op aanvullende netcapaciteit. Samen bepalen wij een energiestrategie voor jouw ontwikkeling op de korte, middellange en langere termijn. Zo kan er tijdig gekozen worden voor een geschikt en realistisch installatieconcept.



2. Circulariteit

- a. R-Ladder
- b. Demontabel ontwerpen & bouwen
- c. Circulair inkopen

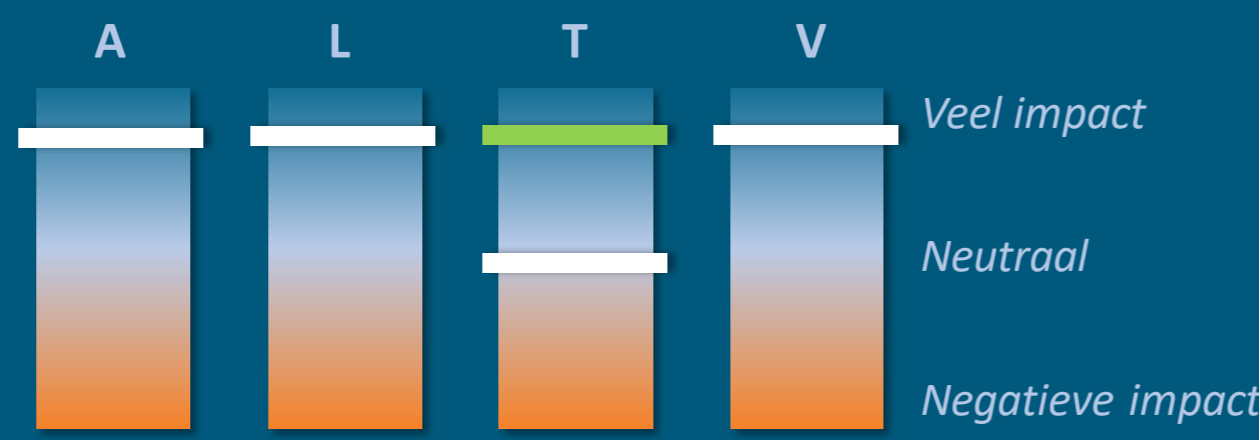


Voor het thema circulariteit kan het zijn dat de ontwikkeling plaatsvindt op de plaats van een reeds bestaand gebouw. Hierbij onderzoeken we of het niet beter is om materialen te laten zitten in plaats van nieuwe materialen te gebruiken. Daarnaast onderzoeken we of het gebruik van grondstoffen kan worden verminderd door deze efficiënter te gebruiken, vrijkomende materialen in een andere ontwikkeling toe te passen, grondstoffen te recycleren en als laatste uitweg te onderzoeken of er eventueel energie terug te winnen is door verbranding. Voor nieuwe gebouwen verkennen we de mogelijkheden of deze zo te ontwerpen zijn dat ze demontabel kunnen worden gebouwd en of de materialen kunnen worden hergebruikt bij einde levensduur van het pand.



3. Gezonde gebouwen

- A. Akoestisch Comfort
- L. Luchtkwaliteit
- T. Thermisch Comfort
- V. Visueel Comfort



Aspecten als geluid, luchtkwaliteit (luchtvochtigheid, concentraties CO₂ en CO), temperatuur hebben een grote invloed op de gezondheid van de mens. Daarnaast speelt ook het (uit)zicht binnen en buiten het gebouw een rol in de gezondheid van de gebruikers. Samen inventariseren we de kansen en risico's binnen jouw ontwikkeling en vertalen deze naar ontwerp en techniek.



4. Klimaatadaptief

- H. Hittestress
- D. Droogte
- W. Wateroverlast



In Nederland zien we steeds vaker heftige regenbuien en langere periodes met hete dagen en droogte. Materiaalkeuzes en vormgeving hebben een grote invloed op de temperatuur en waterbuffering in, op en rondom een gebouw.



5. Water

- a. Intern water circuit
- b. Extern water circuit



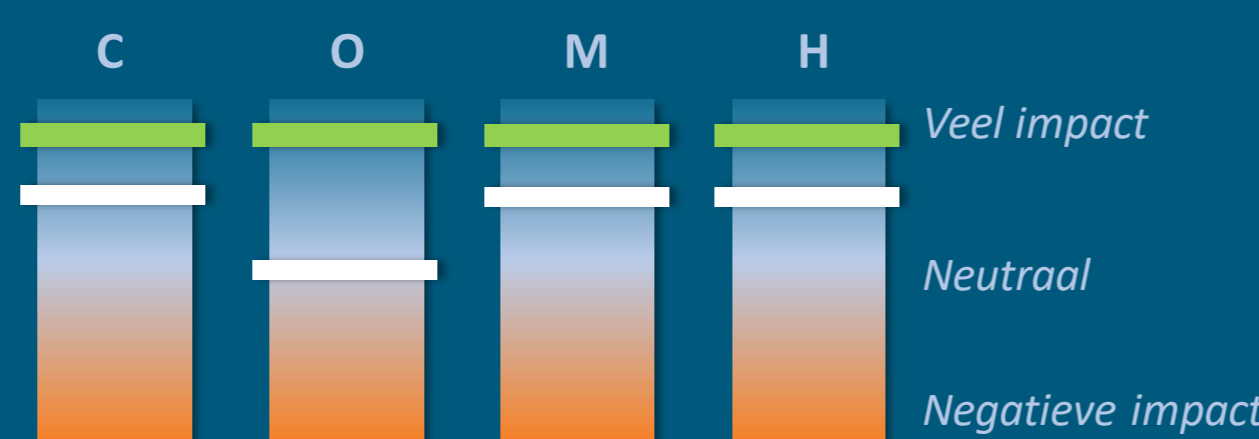
In gebouwen kan worden gekozen voor een apart intern grijs water-circuit waarbij onder andere water uit de douche gebruikt kan worden voor een toiletspoeling of in wasmachines.

Door de hemelwaterafvoeren af te koppelen van het riool en op te slaan in een waterberging, kan in periodes van droogte het water worden ingezet om de tuin water te geven.



6. Milieu-impact (materiaal)

- C. CO₂-Footprint
- O. Ontwerpefficiëntie
- M. Materiaalimpact
- H. Hernieuwbaarheid

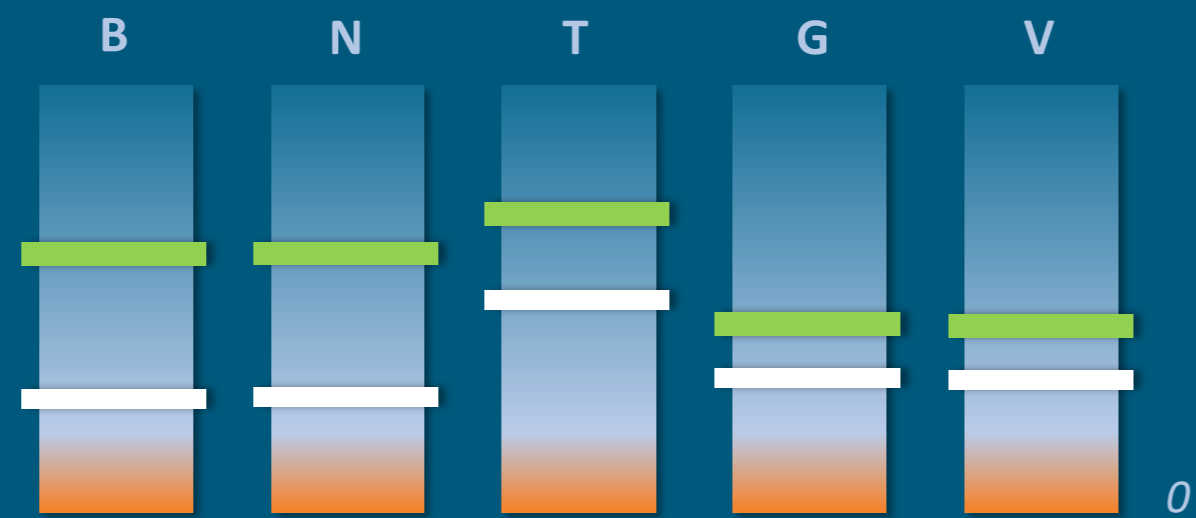


Grondstoffen zoals hout kunnen lokaal worden geoogst en zijn relatief snel hernieuwbaar. Er zijn echter ook grondstoffen die we van ver halen en die zich nooit meer zullen hernieuwen. In de omzetting van grondstoffen naar materialen en tijdens de montage op de bouw komen vaak milieuvriendelijke stoffen vrij. Samen onderzoeken we of materialen kunnen worden toegepast met een lage impact op het milieu en waarbij we toekomstige generaties geen grondstoffen ontnemen.



7. Natuur- en biodiversiteit

- B. Bebouwing
- N. Natte omgeving
- T. Tuinen & erven
- G. Groene buitenruimte
- V. Verhardingen

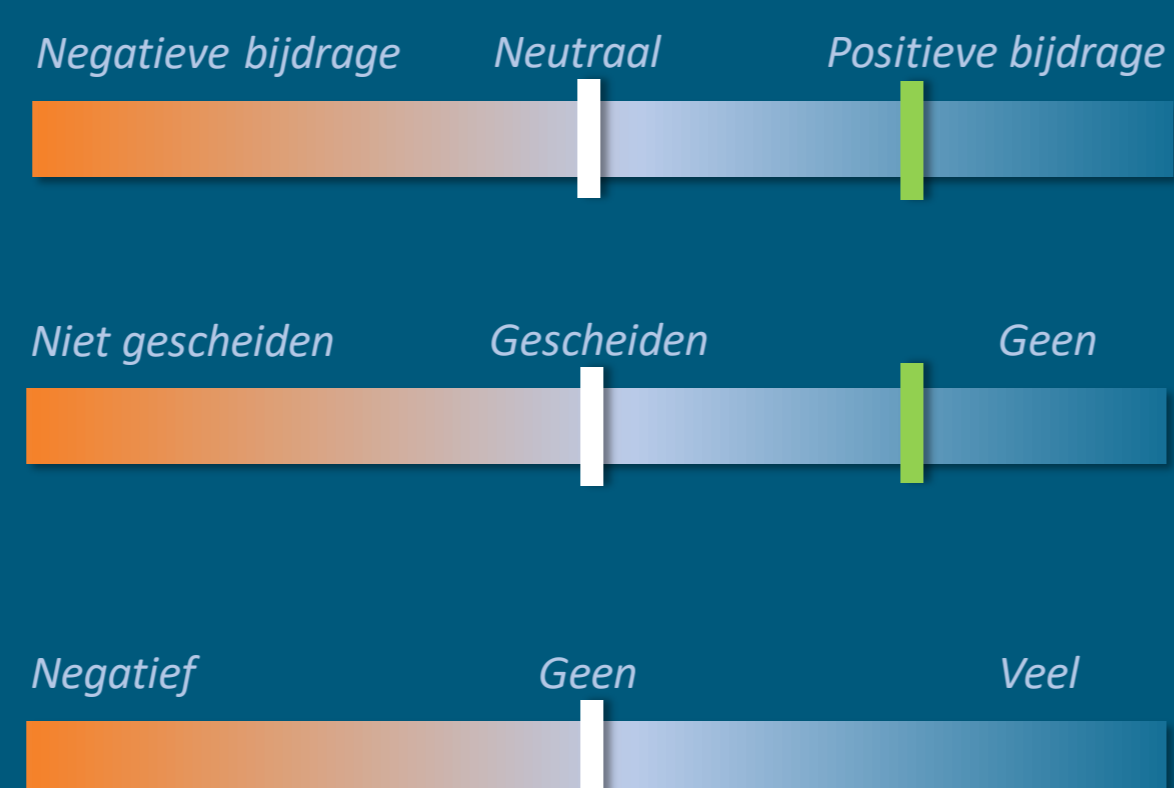


Natuur-inclusief bouwen zorgt voor een gezonde leefomgeving voor mens en dier en is in veel gemeenten inmiddels de norm. Er zijn veel laagdrempelige natuur-inclusieve maatregelen te nemen die bijdragen aan een grotere biodiversiteit in de omgeving. Deze maatregelen zijn bijvoorbeeld toe te passen in bebouwing, in tuinen, (gemeenschappelijke) erven, buitenruimten en ter plaatse van verhardingen.



8. Organisatie en gebruik

- a. Gebruiksoptimalisatie
- b. Afval
- c. Organisatorische kansen



Door in gebouwen compartimentering/zonering toe te passen in installaties, kan er door middel van een slimme aansturing een substantiële bijdrage worden geleverd in de energiereductie.

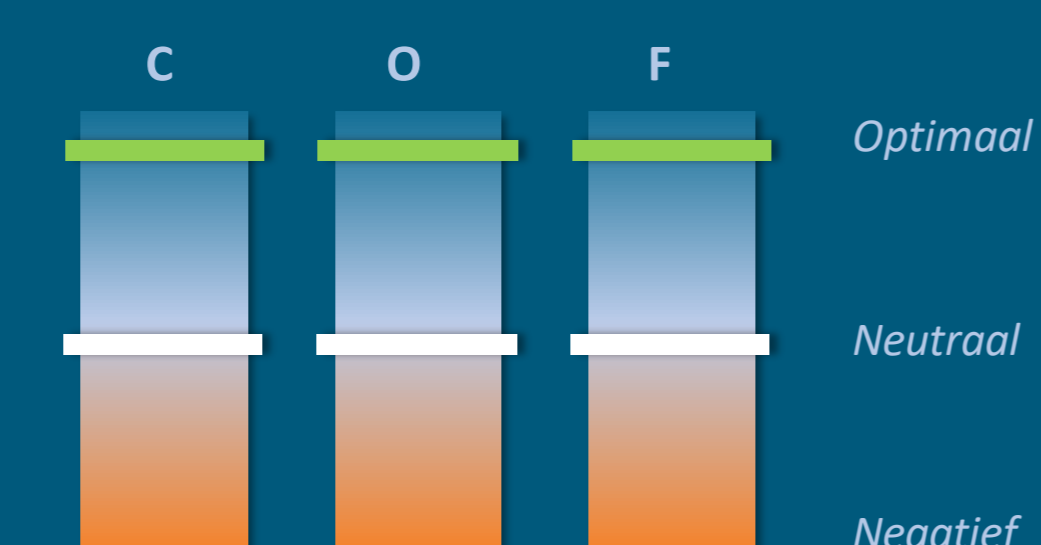
Door afval te scheiden en her te gebruiken kunnen gebruikers gebouwen bijdragen aan een duurzamere wereld.

Het verbruik van een gebouw kan worden geoptimaliseerd door vooraf na te denken hoe de organisatie er gebruik van gaat maken. Wanneer en hoe lang is een gebouw open? Hoe kunnen we een gebouw zo zonerend zodat faciliteiten minder vaak onderhouden hoeven te worden?



9. Ontwerpefficiëntie

- C. Compactheid
- O. Oriëntatie
- F. Flexibiliteit



Door compact te ontwerpen kan het vloer- en geveloppervlak worden beperkt en materiaalgebruik en energieverlies gereduceerd. Daarnaast kan door het strategisch oriënteren van het gebouw gebruik worden gemaakt van de krachten van de natuur. Tenslotte kan vroegtijdig worden nagedacht over het (relatief) eenvoudig maken van toekomstige aanpassingen.



10. Sociale Duurzaamheid

- a. Genderneutraliteit
- b. Sociale cohesie



Functies als toiletten en badkamers kunnen genderneutraal en conform de Integrale Toegankelijkheidsstandaard worden uitgevoerd.

Gemeenschappelijke ruimten kunnen bijdragen aan de sociale cohesie in en rondom een gebouw.